แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ 12 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร Unilever House (ชื่อเดิม โครงการ U-Place) ตั้งอยู่ที่ 161 ถนน พระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน .....พ.ศ. 2568.....

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม .....พ.ศ. 2568.....

( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
คุณนภัสวรรณ วัชรปิยานันทน์	.....	Manager, Office & Retail Operation
คุณธัณญ์ชนก จาริก	.....	Team Leader, Building & Landscape
คุณไพบูลย์ สุขโพธิ์เพชร	.....	Team Leader, Facility Management - Centralized
คุณอธิวัฒน์ แก้วลอดหล้า	.....	Building Attendant
คุณทัศนีย์ สุรภาพ	.....	Administration Building
คุณจุฑาภรณ์ อรุณจรัสธรรม	.....	Service Center Attendant
คุณกิตติ เพ็งแจ่ม	.....	Technician, PM
คุณฐิติพงศ์ อุตสาหะ	.....	Technician, PM
นายวิเศษ เรืองนนท์	.....	Team Leader, Safety & Security
นายปัญญา คำซื่อ	.....	Loss Prevention Attendant

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

คุณนภัสวรรณ วัชรปิยานันทน์

ตำแหน่ง ผู้จัดการอาคาร

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ อาคาร Unilever House
   ชื่อเดิมโครงการ U-Place
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 161 ถนน พระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร ชั้น 3 เลขที่ 161 ถนน พระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
   โทรศัพท์ 02 354 2301 ต่อ 7501
5. จัดทำโดย บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน)
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ 5 ตุลาคม 2555 เลขที่ ทส 1-009.5/9889
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ -
8. รายละเอียดโครงการ
   - ลักษณะโครงการประเภท อาคารสำนักงาน ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน – พื้นที่พาณิชย์ - ภัตตาคาร และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 12 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 59.73 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับยอดผนังอาคาร) จำนวน 1 อาคาร
   - ขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-58.1 ไร่ (6,632.4 ตารางเมตร) พื้นที่อาคารรวม 46,942 ตารางเมตร
     - พื้นที่อาคารที่ใช้คิดเป็นอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 43,602.36 ตารางเมตร (FAR = 6.57 : 1) บริเวณหมายเลข ย. 9-20 (สีน้ำตาล) ซึ่งต้องมีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (FAR) ไม่เกิน 7 : 1
     - ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม คิดเป็นร้อยละ 41.3 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดินโครงการ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544)
     - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 4.9 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ตามกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพฯ พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518)

- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
  * การบำบัดน้ำเสีย
    - ทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบน้ำเสีย ทส.1 และทส.2 ทุกเดือน
    - ตรวจสอบบ่อดักไขมันอยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งาน
    - ตรวจสอบถังเก็บตะกอนปกติ น้ำทิ้งใสถูกแยกระบายสู่บ่อสุดท้าย
  * ระบบระบายน้ำ
    - ตรวจสอบบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน
  * การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย
    - ตรวจสอบห้องพักขยะมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง
    - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน
  * การใช้น้ำประปา
    - ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์ว หากพบเหตุบกพร่อง และประจำทุกเดือน
  * ระบบไฟฟ้า
    - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า
    - ตรวจสอบการซ่อมบำรุงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ
  * ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
    - ตรวจสอบการทำงาน สภาพ ของระบบปรับอากาศ และช่องระบายอากาศธรรมชาติ
  * อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
    - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย พร้อมใช้งาน
    - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง ทุกสัปดาห์ สัปดาห์ละ1 ครั้ง พร้อมใช้งาน
    - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน พร้อมใช้งาน
    - ตรวจสอบสภาพบันไดหนีไฟ เส้นทางรถดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งขีดขวาง
    - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย พร้อมใช้งาน
    - ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า อยู่ในสภาพดี ชัดเจน
  * การจัดการคุณภาพอากาศ และฝุ่นละออง
    - ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนความเร็วอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน
    - ตรวจสอบป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน
    - ดูแลรักษาความสะอาดโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำเสมอ
    - ดูแลและตัดแต่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ